

Số: 389/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 254/2025/123/CT-VATCĐNB ngày 16/7/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 110-2488/TB-KH, ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

b) Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 221,9m² (trong đó: 70m² đất ở tại nông thôn; 151,9m² đất trồng cây lâu năm), diện tích theo giấy chứng nhận là 220,8m², thuộc thửa đất số 275 (trích đo chỉnh lý từ các thửa đất số 275, 276, 234), tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại: ấp 4, xã Bàu Đôn, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Trông Mít, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 115,2m², cửa hàng phía trước diện tích 94,3m²; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 6879/SĐ-TĐCL ngày 19/11/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Gò Dầu.

*Lưu ý: Thửa đất có 72,3m² thuộc LGQH

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/12/2025 đến hết ngày 15/01/2026 (trong giờ hàng chính) tại thửa đất số 275, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại ấp 4, xã Trông Mít, tỉnh Tây Ninh;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026 (trong giờ hàng chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm: 2.119.719.780 đồng (Hai tỷ một trăm mười chín triệu bảy trăm mười chín ngàn bảy trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 317.957.967 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 13/01/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 13/01/2026 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 16/01/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Truong Mít;
- Viện KSND Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lý Thế Thanh